

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Vlasta Marčić dipl.ing.arh.

21000 S P L I T

Ul. Matoševa 11

tel. 387-243

OIB: 63343994490

Broj: TD 23 -10

Split, prosinac 2010.

NARUČITELJ:

PLOVPUT d.o.o.

Obala Lazareta 1

SPLIT

GRAĐEVINA:

ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA

U Splitu („Lučka kapetanija“)

FAZA:

PROJEKT SANACIJE KROVIŠTA

PROJEKTANT:

Vlasta Marčić dipl.ing.arh.

SURADNICI:

Nenad Marčić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

1. Opći podaci

- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske o dopuštenju obavljanja poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Opis zahvata u prostoru

2. Grafički prilozi – snimak postojećeg stanja

- | | |
|-----------------------------|------------|
| • List 1: Tlocrt prizemlja | MJ 1 : 50 |
| • List 2: Tlocrt potkrovlja | MJ 1 : 50 |
| • List 3: Presjek 1-1 | MJ 1 : 50 |
| • List 4: Presjek 2-2 | MJ 1 : 50 |
| • List 5: Presjek 3-3 | MJ 1 : 50 |
| • List 6: Zapadno pročelje | MJ 1 : 100 |
| • List 7: Južno pročelje | MJ 1 : 100 |
| • List 8: Sjeverno pročelje | MJ 1 : 100 |

3. Troškovnik

Građevina: ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA u Splitu („Lučka kapetanija“)
Investitor: PLOVPUT d.o.o. Split, Obala Lazareta 1
Faza: Projekt sanacije krovšta

T.D. 23 - 10

1. OPĆI PODACI

Građevina: ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA u Splitu („Lučka kapetanija“)
Investitor: PLOVPUT d.o.o. Split, Obala Lazareta 1
Faza: Projekt sanacije krovišta

T.D. 23 - 10



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-311-01/04-01/418
Urbroj: 314-01-06-2
Zagreb, 30. kolovoza 2006. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/4), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh., SPLIT, UL. DOMOVINSKOG RATA 24, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh., SPLIT, pod rednim brojem **418**, s danom upisa **01.01.2003.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh., SPLIT, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **01.01.2003.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh., je na adresi SPLIT, A.G.MATOŠA 11.
4. Matični broj Ureda: **80091741**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeće Rješenje Klasa: UP/I-350-07/02-01/2808, Urbroj: 314-01-02-2 od 26. studenog 2002. godine i Klasa: UP/I-350-07/05-01/2808, Urbroj: 314-01-05-3 od 19. prosinca 2005. godine.

Obrazloženje

VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 20.11.2002. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili s (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora). Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovog Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je VLASTA MARČIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2808, s danom upisa 23.04.2002. godine, te je s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 01.01.2003. godine, pod rednim brojem **418**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu *74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje*.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji, propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu. Ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može imati samo jedan ured.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovane, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VLASTA MARČIĆ, 21000 SPLIT, UL. DOMOVINSKOG RATA 24
2. Područna služba HZMO SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 15
3. HZZO SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 14
4. Područni ured Porezne uprave SPLIT, TRG F.TUĐMANA 4,P.P.383, 21001 SPLIT
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: UP/I-612-08/07-03/0062
Urbroj: 532-04-01-2/4-07-3
Zagreb, 9. listopada 2007.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Ureda ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, dipl. ing. arh., Matoševa 11, Split, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”, br. 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”, br. 74/03), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Uredu ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, dipl. ing. arh., iz Splita** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. toč. 1., 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje kulturnog dobra u smislu izrade arhitektonske snimke nepokretnog kulturnog dobra, te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru**, a na temelju zaposlene ovlaštene arhitektice Vlaste Marčić, dipl. ing. arh.

2. Utvrđuje se da Ured ovlaštene arhitektice Vlaste Marčić, dipl. ing. arh. iz Splita, Matoševa 11, ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ured ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić (MBU 80091741), odnosno odgovorna osoba Vlasta Marčić, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja **Ured ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, dipl. ing. arh. iz Splita**, upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **755**.

2

Obrazloženje

Ured ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, dipl.ing.arh. iz Splita, podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 1. - 6. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su Rješenje o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, od 30. 8. 2006., preslika diplome Vlaste Marčić s Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 1985. godine, Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu od 26. studenog 2002. godine, Rješenje o izmjeni istog rješenja od 19. prosinca 2005. godine, preslika radne knjižice, Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je ovlaštena arhitektica radila, Popis tehničke opreme Ureda, te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika od 10. 7. 2006. godine.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, od Konzervatorskog odjela u Splitu zatraženo je stručno mišljenje o podnesenom zahtjevu, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika.

Konzervatorski odjel u Splitu navodi da su radovi s referentne liste Ureda ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, dipl. ing. arh., izvedeni kvalitetno, u skladu s konzervatorskim smjernicama i u suradnji s nadležnim tijelom, a uzevši u obzir stručnu osposobljenost i tehničku opremljenost, podnositeljica zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i mišljenja Konzervatorskog odjela u Splitu od 26. ožujka 2007. godine, a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika, te je stoga podnijelo prijedlog da se donese rješenje kojim se dopušta podnositelju zahtjeva obavljanje ovih poslova. Zaključeno je da priložena dokumentacija ne daje elemente za odobrenje radova iz čl. 2. st. 1. toč. 4., 5. i 6. te u tom smislu zahtjev nije ispunjen.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.



MINISTAR

mr. sc. Božo Biškupić

Dostavlja se:

1. Ured ovlaštenog arhitekta Vlaste Marčić, d.i.a.,
Matoševa 11, Split (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i
i prirode u Zagrebu
4. Uprava za normativne i upravno-pravne
poslove, ovdje
5. Stručno povjerenstvo za utvrđivanje uvjeta za
obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih
dobara, ovdje
6. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih koje
imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite
i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Uvod

Zgrada direkcije Plovputa u Splitu (zgrada „Lučke kapetanije“) prepoznatljiva je uglovnica izgrađena u sjeveroistočnom dijelu splitske gradske luke. Izvorno je bila zgrada Lučkog poglavarstva i Saniteta u sklopu kompleksa Lazareta, a izgrađena je 1892. godine prema projektu nadmjernika Rupčića. Istočno od zgrade Lučke kapetanije izgrađena je 1904. godine neoklasicistička trokatnica, te je tako nastao jak urbanistički blok, na dijelu Lazareta koji su imali znatno manje visinske gabarite. Istaknuti položaj Lučke kapetanije i njena veličina često su bili predmet rasprava, ali je vremenom ona postala prepoznatljiv urbanistički reper u silueti grada.

Građena je kao dvokatnica sa mansardom i kupolom, a 1926. godine je nadograđena za cijeli kat, te je do danas sačuvala izvorni oblik sa mansardom i kupolom na uglu. Pročelja su raščlanjena pravokutnim otvorima, ukrašena neorenesansnim detaljima iznad prozora. Prizemlje je obrađeno u horizontalnoj rustici, a katovi su glatko žbukani.

Zgrada Lučke kapetanije u Splitu, Obala lazareta 1, na k.č. 1619/1 k.o.Split, prethodno je zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture, od 30 siječnja 2007. godine i upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod rednim brojem P – 2105, te ima svojstvo kulturnog dobra.

Sanacija krovišta

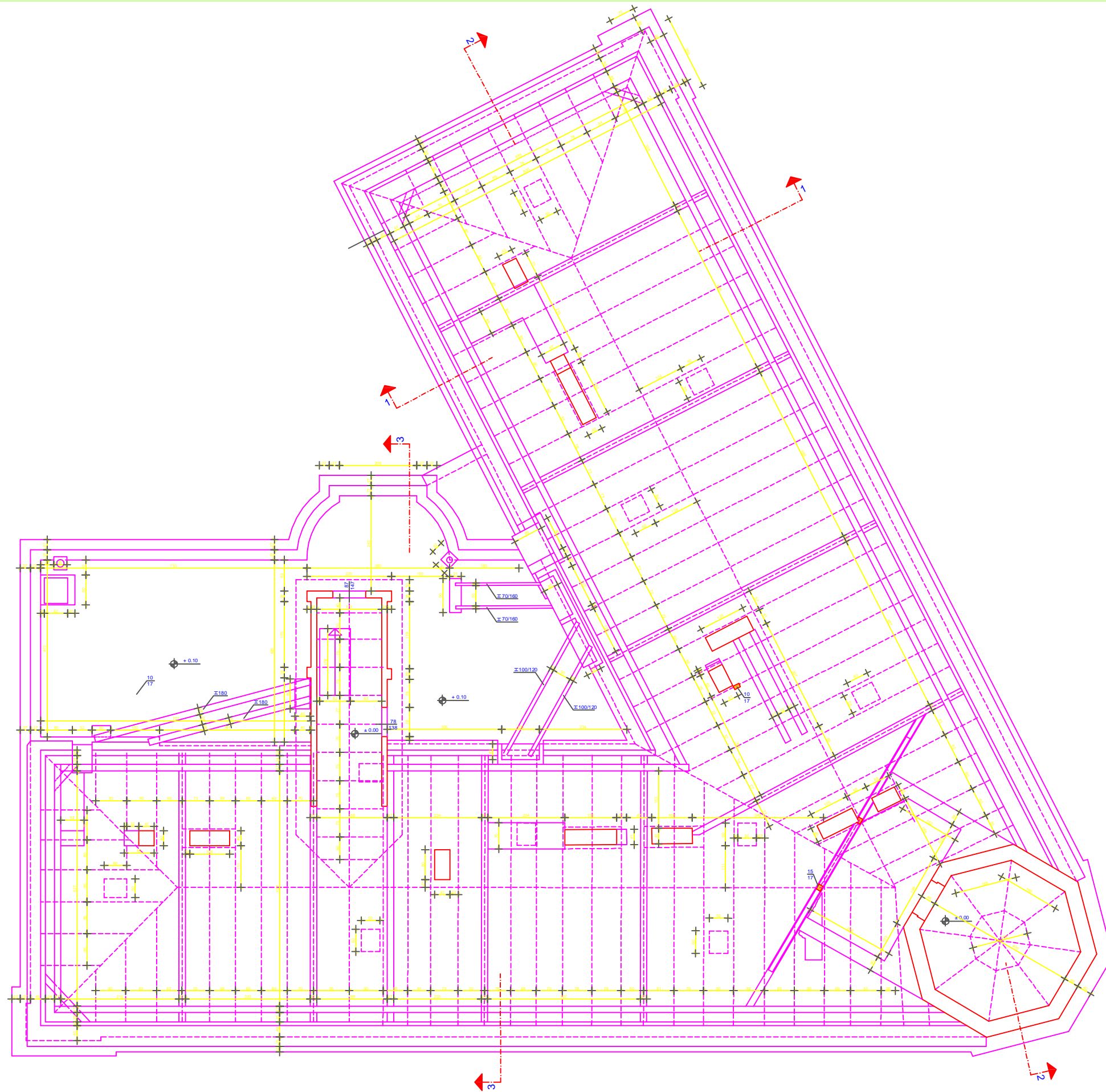
U svrhu održavanja zgrade, investitor Plovput d.o.o. želi izvršiti zamjenu postojeće kupe kanalice na krovu i sanirati postojeću ravnu terasu iznad glavnog stubišta.

Ovom sanacijom neće se vršiti zamjena drvene konstrukcije krovišta, nego je predviđeno po potrebi izmijeniti oštećene drvene letve. Sanacijom se predviđa postava nove kupe kanalice, te zaštita postojeće drvene daščane obloge i letava ispod kupe kanalice fungicidnim sredstvom za zaštitu od truleži i insekata. Na ravnoj terasi iznad glavnog stubišta izvesti će se novi hidroizolacijski premaz, te postaviti montažne betonske ploče 40x40 cm na podmetačima.

Svi radovi koji će se izvoditi detaljno su opisani troškovnikom u prilogu projekta. Za vrijeme izvođenja radova na pročelju će biti postavljena fasadna skela, kako bi se zaštitili prolaznici i izvođači radova. Kupola na uglu zgrade neće se sanirati (jer je u dobrom stanju) i ostaje u izvornom obliku.

Prije Projekta sanacije izrađen je Arhitektonski snimak postojećeg stanja krovišta zgrade Lučke kapetanije, koji je u Grafičkom prilogu ovog projekta.

2. GRAFIČKI PRILOZI



ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu'ke kapetanije")

TLOCRT POTKROVLJA

INVESTICIJ: PLOVPUT d.o.o.

GRAJEVINA: ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu'ke kapetanije")

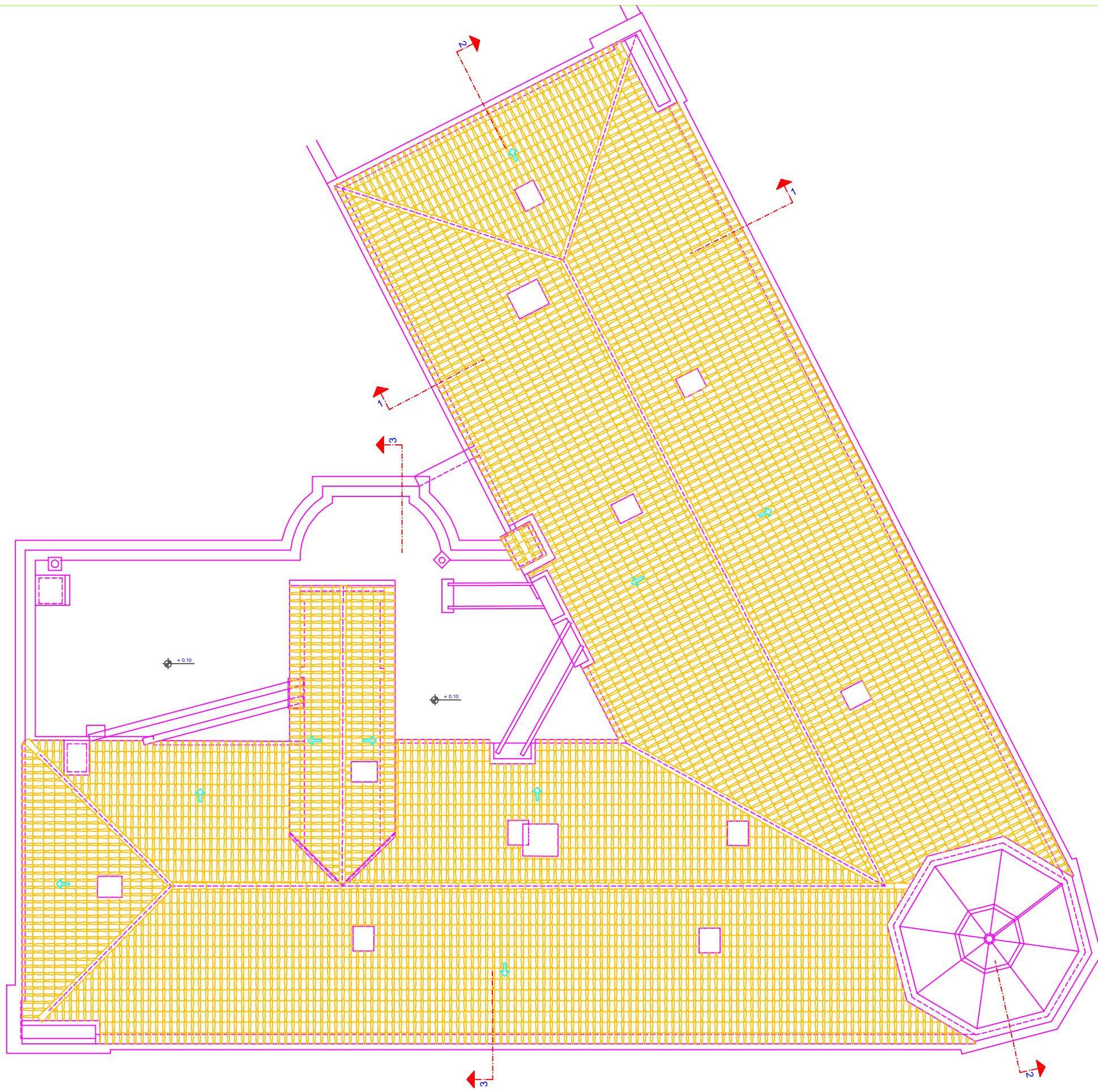
FAZA: PROJEKT SANIJE KROVNITKA T.D. 2010

SADRZAJ: TLOCRT POTKROVLJA MJERILO 1:50

PROJEKTANT: VLASTA MAR I dptinggg

SURADNIK: NENAD MAR I dptinggg

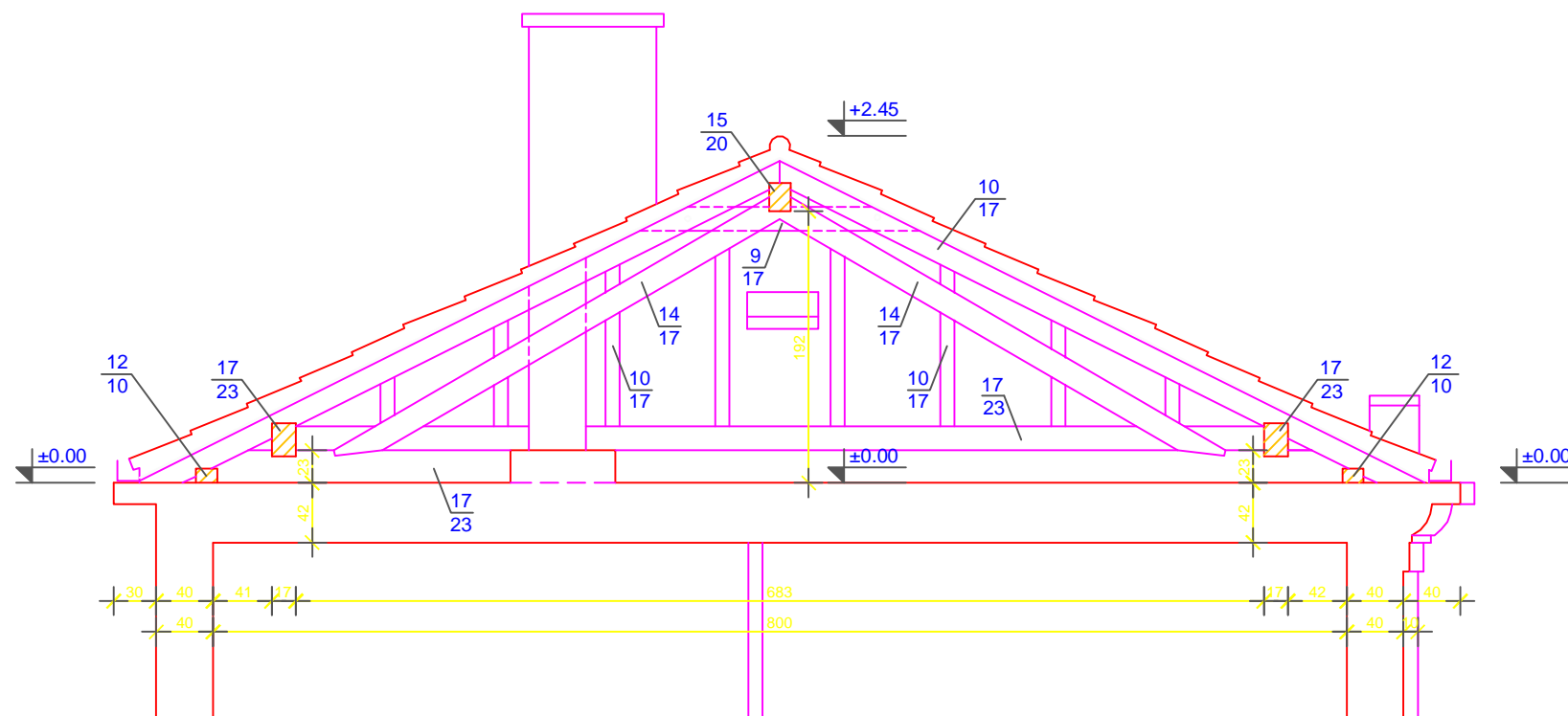
SPLIT, studeni 2010. str. 1



ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu'ke kapetanije")

TLOCRT KROVA

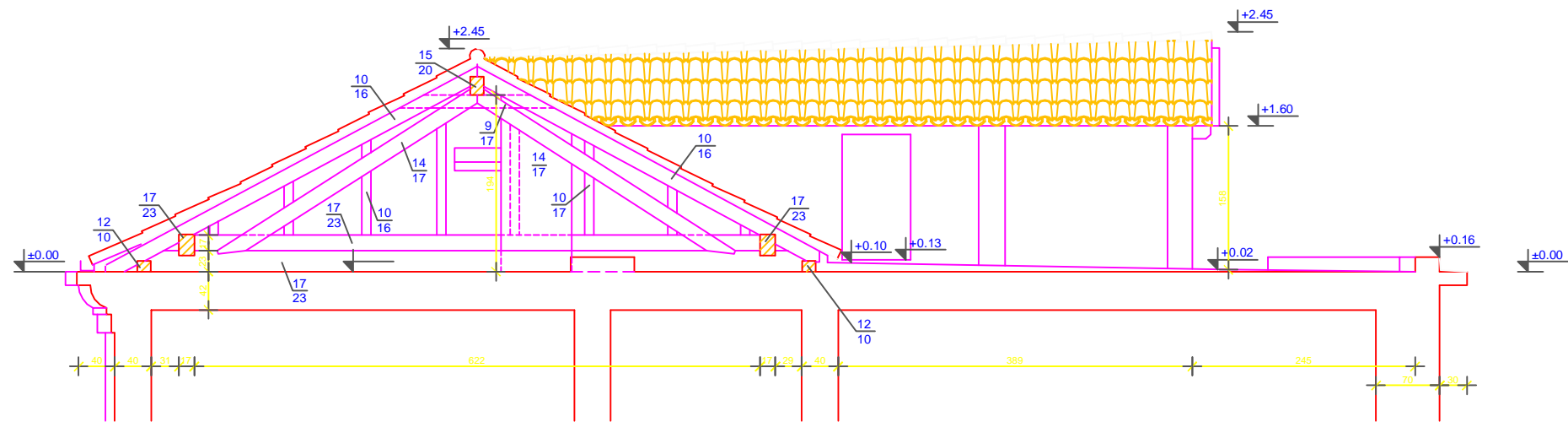
INVESTICIJAR:	PLOVPUT d.o.o.
GRAJEVINA:	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA u Splitu (zgrada "Lu'ke kapetanije")
FAZA:	PROJEKT SANIJSKE KROVNITKA
T.I.D.:	2010.
SADRZAJ:	TLOCRT KROVA
MJERILO:	1:50
PROJEKTANT:	VLASTA MAR I d.d.ingggg
SURADNIK:	NENAD MAR I d.d.ingggg
SPLIT:	list 2



ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu ke kapetanije")

PRESJEK 1-1

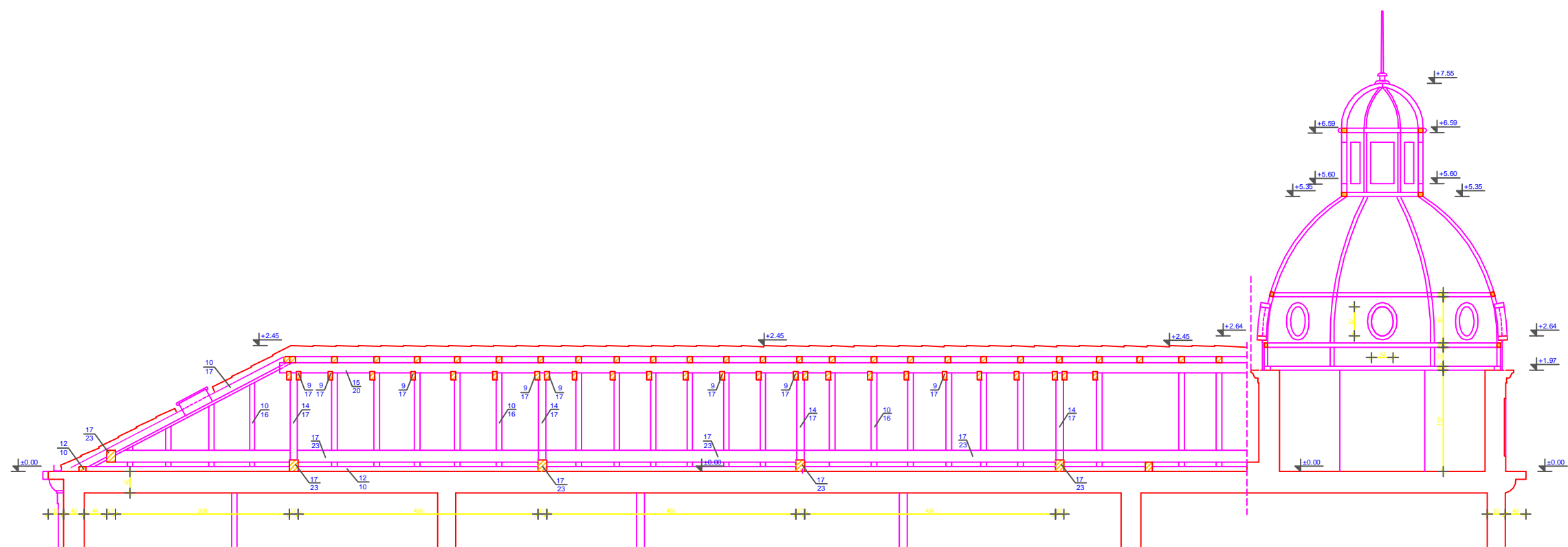
INVESTITOR :	PLOVPUT d.o.o.	
GRAĐEVINA :	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA U Splitu (zgrada "Lu ke kapetanije")	
FAZA : PROJEKT SANACIJE KROVIŠTA	T.D. 23-10	
SADRŽAJ: PRESJEK 1-1	MJERILO 1:50	
PROJEKTANT : VLASTA MAR I dipl.ing.arh.		
SURADNIK : NENAD MAR I dipl.ing.gra .		
SPLIT, studeni 2010.	list : 3	



ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu ke kapetanije")

PRESJEK 2-2

INVESTITOR :	PLOVPUT d.o.o.
GRAĐEVINA :	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA U Splitu (zgrada "Lu ke kapetanije")
FAZA : PROJEKT SANACIJE KROVNITÄ	T.D. 23-10
SADRŽAJ: PRESJEK 2-2	MJERILO 1:50
PROJEKTANT :	VLASTA MAR I dipl.ing.arh.
SURADNIK : NENAD MAR I dipl.ing.gra .	
SPLIT, studeni 2010.	list : 4



ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu" - ke kapetanije)

PRESJEK 3-3

INVESTITOR : PLOVPUT d.o.o.

GRAJEVINA : ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lu" - ke kapetanije)

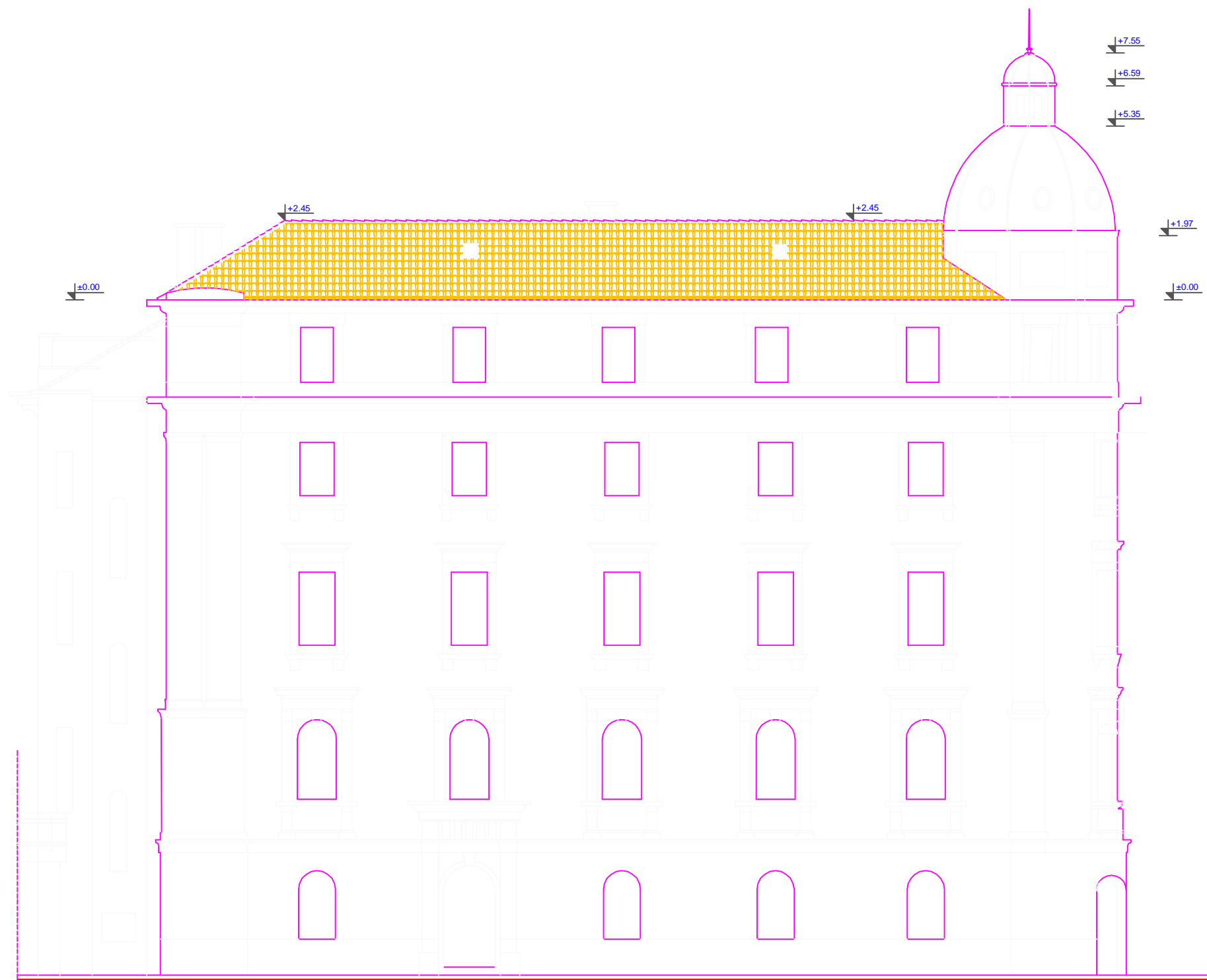
FAZA : PROJEKT SANACIJE KROVNIKA T.D. 23-10

SADRZAJ : PRESJEK 3-3 MJERILO 1:50

PROJEKTANT : VLASTA MAR | dpl@ing.hr

SURADNIK : NENAD MAR | dpl@ing.hr

SPLIT, studeni 2010. list : 5



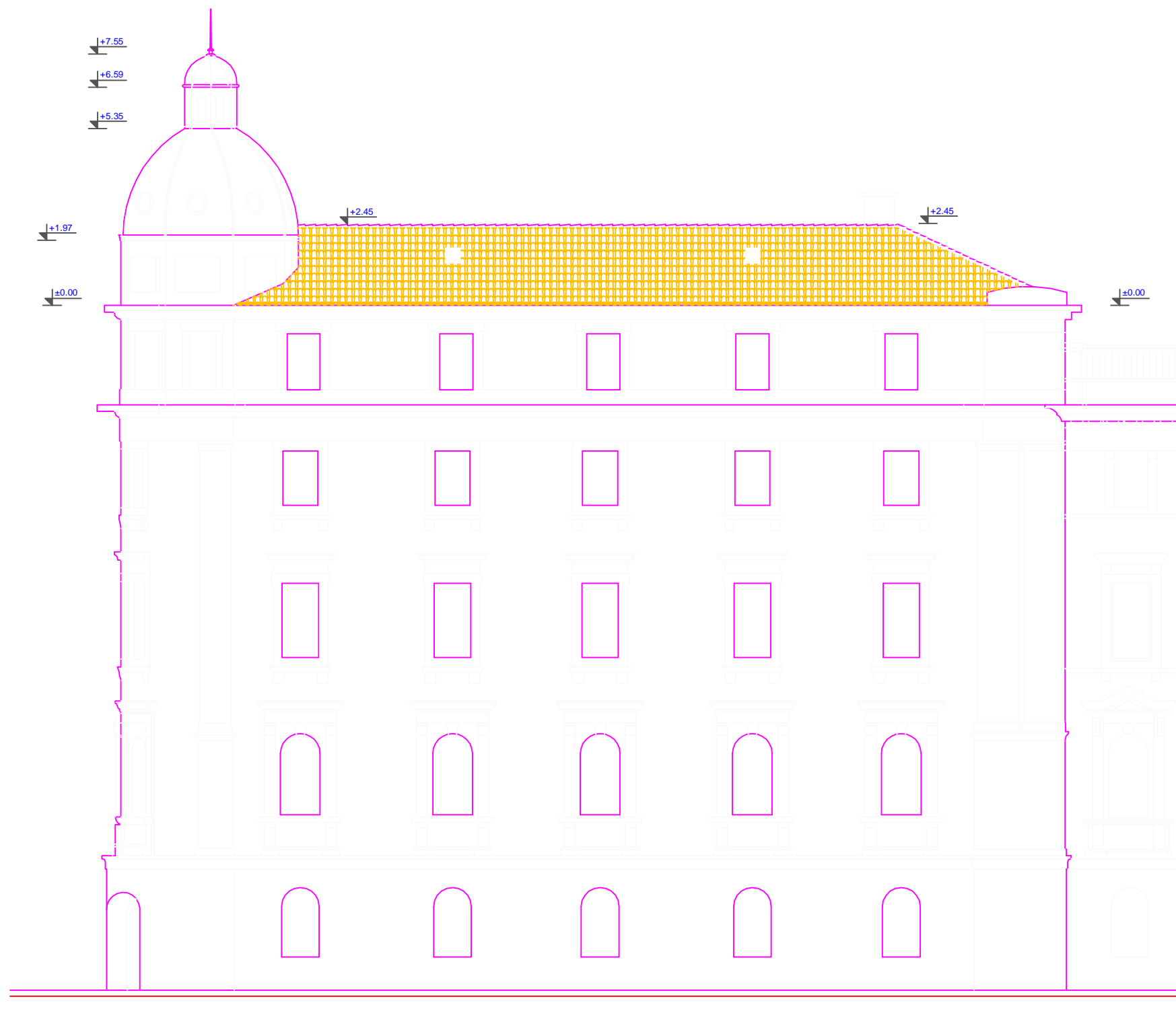
NAPOMENA:

ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
IZRAĐEN JE TEMELJEM DOKUMENTACIJE ZAVODA
ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U SPLITU

ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")

ZAPADNO PROJEKCIJE

INVESTITOR :	PLOVPUT d.o.o.	
GRAĐEVINA :	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA U Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")	
FAZA :	PROJEKT SANACIJE KROVIŠTA	T.D. 23-10
SADRŽAJ :	ZAPADNO PROJEKCIJE	MJERILO 1:100
PROJEKTANT :	VLASTA MARINČIĆ dipl.inž.arh.	
SURADNIK :	NENAD MARINČIĆ dipl.inž.arh.	
SPLIT, studeni 2010.	list : 6	



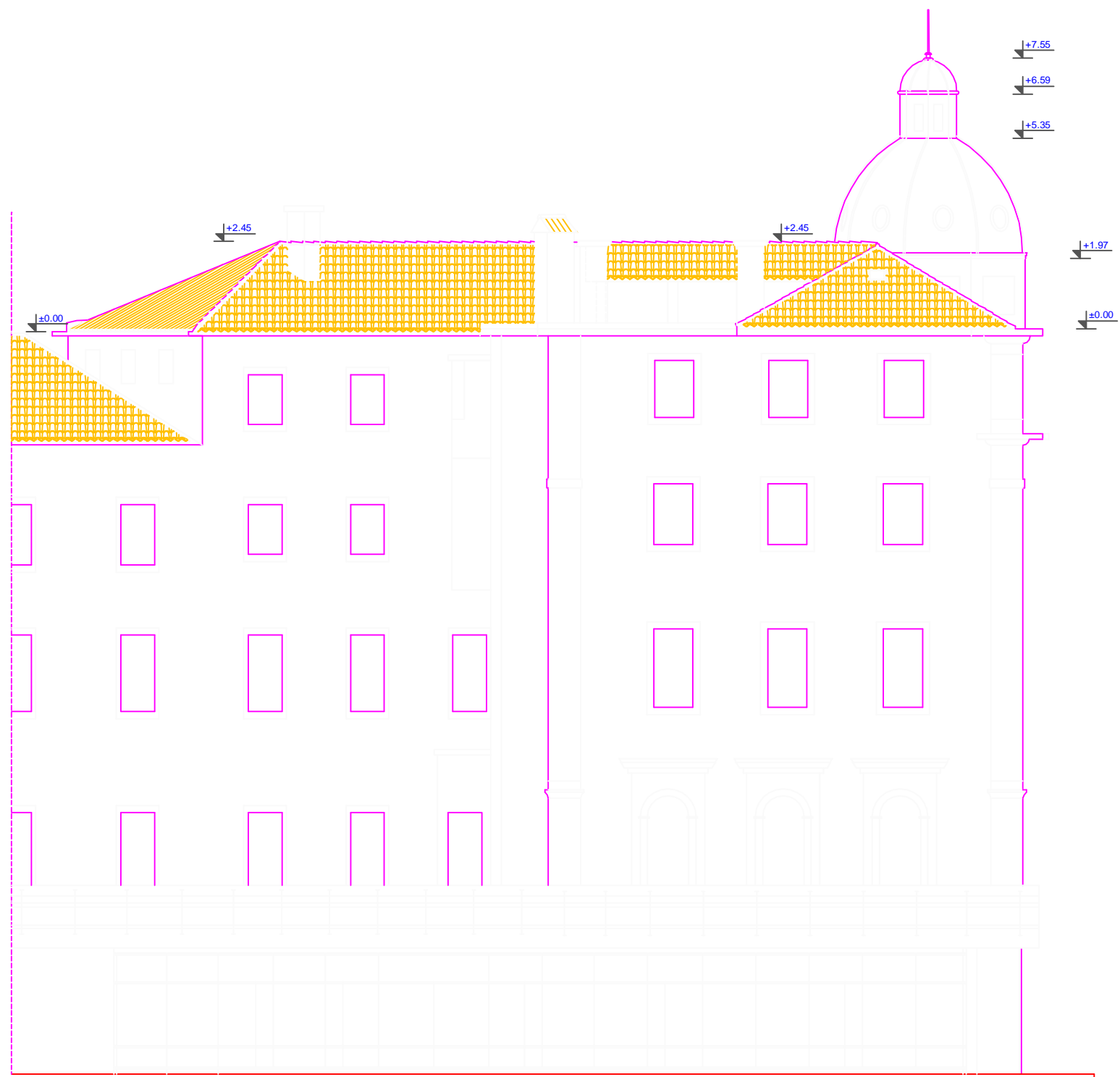
NAPOMENA:

ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
IZRAĐEN JE TEMELJEM DOKUMENTACIJE ZAVODA
ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U SPLITU

ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")

JUŽNO PROJEKCIJE

INVESTITOR :	PLOVPUT d.o.o.	
GRAĐEVINA :	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA U Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")	
FAZA : PROJEKT SANACIJE KROVIŠTA	T.D.	23-10
SADRŽAJ: JUŽNO PROJEKCIJE	MJERILO	1:100
PROJEKTANT :	VLASTA MARINČIĆ dipl.ing.arh.	
SURADNIK : NENAD MARINČIĆ dipl.ing.građ.		
SPLIT, studeni 2010.	list : 7	



NAPOMENA:

ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
IZRAĐEN JE TEMELJEM DOKUMENTACIJE ZAVODA
ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U SPLITU

ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA
u Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")

SJEVERNO PROJEKCIJE

INVESTITOR :	PLOVPUT d.o.o.
GRAĐEVINA :	ZGRADA DIREKCIJE PLOVPUTA U Splitu (zgrada "Lučke kapetanije")
FAZA : PROJEKT SANACIJE KROVIŠTA	T.D. 23-10
SADRŽAJ: SJEVERNO PROJEKCIJE	MJERILO 1:100
PROJEKTANT :	VLASTA MARUŠIĆ dipl.ing.arh.
SURADNIK : NENAD MARUŠIĆ dipl.ing.arh.	
SPLIT, studeni 2010.	list : 8

3. TROŠKOVNIK

T R O Š K O V N I K
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA
SANACIJE KROVIŠTA ZGRADE DIREKCIJE PLOVPUTA
(zgrada „Lučke kapetanije“) U SPLITU

Izradio: Nenad Marčić, dipl.ing.građ.

1. RADovi RušENJA I DEMONTAŽE

- 1.1. Pažljivo skidanje aluminijskog horizontalnog oluka (žljeba) oko zgrade na dijelu gdje se mijenja kupa kanalice. Oluk odložiti na privremenu deponiju dok traje zamjena kupa, te će isti ponovno ugraditi. Cijenom obuhvatiti potreban prijenos, utovar te odvoz srušenog materijala na privremenu deponiju. Obračun je po m¹ skinutog oluka.
- m¹ 78,80
- 1.2. Pažljivo skidanje aluminijske obloge antena (u obliku dimnjaka). Obloga je veličine cca 90x80 cm i visine do 3,0 m. Obloge odložiti na privremenu deponiju dok traje zamjena kupa, te će ista ponovno ugraditi. Cijenom obuhvatiti potreban prijenos, utovar te odvoz srušenog materijala na privremenu deponiju. Obračun je po komadu skinute obloge (dimnjaka).
- kom 4,00
- 1.3. Pažljivo skidanje pocinčane trake za uzemljenje zajedno sa svim pričvrstnicama za krov. Traku je potrebno odvojiti od vertikala tako da se može izvršiti spajanje novo postavljeno uzemljenje. Cijenom obuhvatiti potreban prijenos, utovar te odvoz srušenog materijala na gradsku deponiju. Obračun je po m¹ skinute pocinčane trakeoluka.
- m¹ 160,00
- 1.4. Demontaža jednokrlnih krovnih prozora (abaina) zajedno sa okvirom i opšavom. Cijenom obuhvatiti i prijenos, utovar i odvoz skinutih prozora na gradsku deponiju. Obračun je po kom skinog prozora.
- kom 9,00
- 1.5. Pažljivo skidanje kupe kanalice sa krova kao i skidanje oštećenih letvi (cca 15% površine) krovišta na tri vode. Cijenom obuhvatiti i skidanje sljemena, grebena i svih uvala od lima, potreban prijenos, utovar te odvoz srušenog materijala na gradsku deponiju. Obračun je po m² kose površine kompletno skinutog krova.
- m² 420,00
- 1.6. Pažljivo skidanje stare hidroizolacije od bitumenske trake sa parapetnog zidića krovne terase razvijene širine cca 80 cm. Hidroizolaciju skinuti tako da se ne ošteti betonski vijenac. Cijenom obuhvatiti potreban prijenos, utovar te odvoz srušenog materijala na gradsku deponiju. Obračun je po m¹ skinute pocinčane trake oluka.
- m¹ 21,00
- 1.7. Rušenje betonskih temelja na terasi koji se ne upotrebljavaju (radove izvoditi po nalogu Investitora). Temelji veličine 40x40x40 cm ili slično. Cijenom obuhvatiti prijenos, utovar i odvoz srušenog materijala na mjesnu deponiju. Obračun je po m³ betonskog temelja.
- m³ 0,20

- 1.8. Demontaža aluminijskih rigalica u odvodima sa terase. Rigalice su veličine 5x8x35 cm te će se zamjeniti novim rigalicama. Obračun je po kom skinute rigalice.

kom 12,00

RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:

2. ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI

- 2.1. Djelomično kranje i brušenje vanjskih zidova i krovnog vijenca izlaznog luminara na terasu kao i popravak parapetnog zidića terase od eventualnih oštećenja nakon skidanja stare hidroizolacije. Zid je ožbukom cementnom žbukom. Radove izvesti kao priprema za za bojadisarske radove, odnosno za postavu izolacijskog premaza, u dva sloja grubo i fino industrijskom fasadnom žbukom. Prije žbukanja zidove obraditi SN vezom. Obračun je po m² obrađenog zida.

m² 21,00

- 2.2. Izrada poliuretanske hidroizolacione membrane ravne terase sa AKWAGARD ST premazom. Premaz se nanosi i na parapetni zidić vanjskog ruba terase te minimalno 15 cm vertikalno na zid izlaznog luminara Postojeću podlogu od teraco pločica potrebno je prije nanošenja dobro očistiti od svih nečistoća, ulja i zamašćenih površina te izravnati sve neravnine. Premaz se nanosi na suhu podlogu gleterom u dva sloja. Drugi sloj nanosi se 12 sati (ili više). Potrošnja materija od 0,6 do 0,9 kg/m² za svaki sloj. Obračun po m² obrađene površine.

m² 81,50

- 2.3. Dobava i postava Akwaband ARM 12 izolacijske trake od pletenog poliestera u sredini ojačanog sa gumenom trakom, na svim vertikalnim spojevima poda terase sa vertikalnim zidovima i temeljnim stopama. Traka se postavlja zajedno sa izolacijskim premazom terase na prethodno očišćenu i izravnatu površinu. Na spojevima traku je potrebno preklopiti. Obračun po m¹ postavljene izolacijske trake.

m¹ 50,00

- 2.4. Dobava i postava betonskih ploča veličine 40x40x4 cm na gumenim ili PVC podmetačima. Ploče se postavljaju na sloj geotekstila 300 gr/m² slobodno položen na hidroizolaciju. Ploče zapilavati prema betonskim temeljima i zidovima, a udaljiti ih od vertikalnih rubova 1-2 cm. Obračun po m² postavljenih betonskih ploča zajedno s geotekstilom.

m² 64,00

- 2.5. Montaža radne i zaštitne fasadne skele, za vrijeme trajanja radova te demontaža nakon završetka radova. Kod postave skele voditi računa o HTZ mjerama u građevinarstvu. Skelu postaviti za radove na krovu. Cijenom obuhvatiti sve transporte i drvenu građu. Obračun je po m² pročelja pod skelom.

m² 1570,00

- 2.6. Zidarska pripomoć kod ugradnje i obrada oko rigalica na terasi veličine otvora 5x8 cm. Obračun po komadu ugrađene rigalice.

kom 12,00

- 2.7. Zidarska pripomoć kod ugradnje krovnih prozora veličine 50x60 cm. Obračun po komadu ugrađenog krovnog prozora.

kom 9,00

ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:

3. TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

- 3.1. Dobava i postava drvenih kantinele 3/5 cm na koje se postavlja kupa kanalica. Kantinele se postavljaju kao zamjena oštećenih postojećih letava (cca 15% površine krova). Sve letve zaštiti zaštitnim sredstvom protiv truleži i insekata. Obračun po m² izvedenog krova mjereno po kosini
- m² 63,00
- 3.2. Zaštita postojeće drvene daščane obloge i postojećih letava zaštitnim sredstvom protiv truleži i insekata. Prije izrade premaza prskanjem potrebno je dobro očistiti sve površine od ostataka vapnenog morta i prašine ispuhivanjem. Obračun po m² zaštićenog krova prskanjem mjereno po kosini.
- m² 420,00
- 3.3. Dobava i postava pokrova od kupe kanalice na drvene letve. Cijenom obuhvatiti dobavu i postavu površnica sljemena i grebena u produžnom mortu (cca 62,0 m). Obračun je po m² kose krovne površine.
- m² 420,00
- 3.4. Dobava i ugradba užeta za uzemljenje od bakrene pletene žice ø8 mm. Uzemljenje se postavlja po grebenima i sljemenu krova, kao i na ravnoj terasi u svemu kao postojeća pocinčana traka za uzemljenje. Žicu za uzemljenje spojiti za postojeće pocinčane trake (vertikale). Spojeve bakra i pocinčane trake izvesti s olovnim limom između njih. Potrebno je uzemljiti sve metalne djelove na krovu (antene, obloge antena, krovne prozore, nosače, uređaje i slično). Cijenom obuhvatiti sve nosače i spajanja. Obračun po m¹ postavljene trake za uzemljenje.
- m¹ 160,00

TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI UKUPNO:

4. LIMARSKI RADOVI

- 4.1. Ponovna ugradba ranije skinutog aluminijskog horizontalnog oluka (žljeba) oko zgrade. U jediničnu cijenu uračunati sva spajanja i obujmice. Obračun po m¹ postavljenog oluka.
m¹ 78,80
- 4.2. Izrada i ugradba uvala na krovu i zidu uz kupolu, od bakrenog lima debljine 0,60 mm razvijene širine 60. U jediničnu cijenu uračunati sva spajanja, zapilavanje zida i kitanje. Obračun po m¹ postavljenog opšava.
m¹ 32,00
- 4.3. Izrada i ugradba rigalica u odvodima sa terase. Rigalice su veličine 5x8x35 cm od bakrenog lima debljine 0,60 mm. Ugradba zajedno sa izradom hidroizolacije. U jediničnu cijenu uračunati sva spajanja i kitanje. Obračun po kom postavljene rigalice.
kom 12,00
- 4.4. Dobava i ugradba jednokrlnog otklopnog krovnog prozora, od aluminijska. Veličina prozora 50x60 cm. Stavkom obuhvatiti sav okov, mehanizme za otvaranje i zatvaranje, te sav opšav. Obračun po komadu montiranog krovnog prozora.
kom 9,00

LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

5. BOJADISARSKI RADOVI

- 5.1. Završna obrada pročelja izlaznog luminara silikatnom plemenitom žbukom (SUP), s prethodnim nanošenjem silikat grunda kao impregnacije. Ton boje, granulaciju i strukturu obrade određuje Investitor.. Sve izvesti po uputama proizvođača. Obračun je po m² obrađenog pročelja.

m² 21,00

- 5.2. Završno bojanje metalne ograde terase (cca 8,0 m² sa ornamentima). Ogradu je prethodno potrebno dobro očistiti od masnoća i korozije. Očišćene površine gdje je vidljiv metal, premazati antikorozivnom bojom. Sve oličiti dvostrukim uljnim premazom, boja u dogovoru s Investitorom. Obračun po m² obojene ograde terase.

m² 21,00

BOJADISARSKI RADOVI UKUPNO:

6. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

- 6.1. Za naknadne i nepredviđene radove koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja radova, a koji će biti izvedeni i plaćeni ako ih odobri stručni nadzor i Investitor. Predviđa se 10% ukupne cijene svih radova. Obračun radova prema stvarno izvedenim količinama.

paušalno 10%

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA
SANACIJE KROVIŠTA ZGRADE DIREKCIJE PLOVPUTA

1.	RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE RADOVI	Kn
2.	ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI	Kn
3.	TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	Kn
4.	LIMARSKI RADOVI	Kn
5.	BOJADISARSKI RADOVI	Kn
6.	NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI (10%)	Kn

UKUPNO: Kn

POPUST NA CIJENU: Kn

UKUPNA CIJENA SA POPUSTOM: Kn

PDV 23%: Kn

SVEUKUPNA CIJENA SA PDV - om: Kn

Ponuditelj:

.....

Split,, 2011.g.